

INTOCMIRE P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE FUNCTIUNE MIXTA

Mun. Ploiesti, str. Doctor Carol Davila, nr.18, Jud. Prahova

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului :

STUDIU de ÎNSORIRE

P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE FUNCTIUNE MIXTA

Amplasament : **Mun. Ploiesti, str. Doctor Carol Davila, nr.18, Jud. Prahova**

Beneficiar : **S.C. BAUPARTNER S.R.L.**

Din punct de vedere urbanistic, conform PUG in vigoare al localitatii amplasamentul se afla in zona Lb- zona rezidentiala in blocuri P+2 – P+4 (inclusive functiuni complementare

Terenul este accesibil auto si pietonal dinspre str. Ovidiu si din strada Crisan.

SCOPUL STUDIULUI DE ÎNSORIRE

Prezenta documentatie are drept scop analizarea modului in care imobilul propuse in varianta de mobilare va influenta insorirea locuintelor din vecinatate

(2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

GENERALITĂȚI PRIVIND ÎNSORIREA

S-a studiat conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014, care prevăd:

Art. 3

(1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.

- Solstițiul de iarnă

Solstițiul de iarnă reprezintă momentul începerii iernii în emisfera nordică și al verii în emisfera sudică. Astfel, vom avea ziua cea mai scurtă și noaptea cea mai lungă a anului. După solstițiul de iarnă ziua va începe să crească și va fi egală cu noaptea la echinocțiul de primăvară.

Soarele are o traiectorie parabolică în timpul zilei, ba, mai mult, traiectoria se modifică și cu modificarea anotimpurilor. Astfel: ***Iarna*** razele solare ajung la un unghi de circa 19° fata de pamant.

Aceste unghiuri se ating **doar la prânz**.

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU a AMPLASAMENTULUI

Incinta studiata se afla situata in zona de Est a orasului.

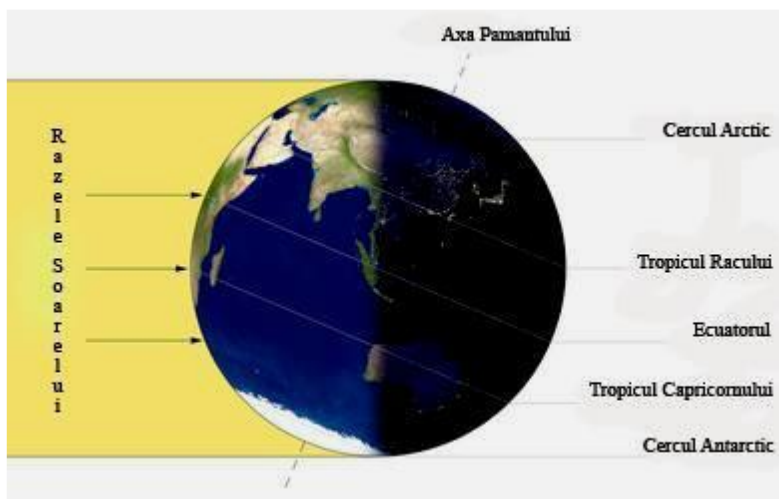
Amplasamentul studiat se afla situat pe str. Carol Davila, nr. 18, Terenul este accesibil auto si pietonal dinspre str. Ovidiu si din strada Crisan.

Regimul de inaltime in zona este unul mix ce variaza de la locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1, P+2, la imobile de locuinte colective cu regim de inaltime P+4, P+5M.

Amplasamentul studiat prezinta urmatoarele vecinatati

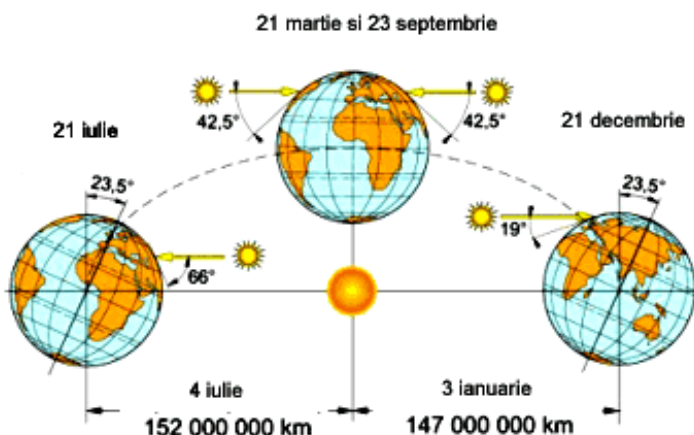
- Nord: Acces strada Ovidiu
- Sud: Acces strada Crisan, Nr. Cadastral 128059
- Est: Acces strada Ovidiu
- Vest: Nr. cadastral 145623

Prezentul studiu va analiza modul in care edificarea imobilelor propuse in varianta de mobilara vor afecta insorirea locuintelor din vecinatatea amplasamentului.



AMPLASAREA CONSTRUCTIEI PE PARCELA CONFORM PUZ (EDIFICABIL)

Avand in vedere reglementarile urbanistice, aliniamentul stradal impus prin Certificatul de Urbanism nr 1171 / 21.10.2021, precum si reglementarile urbanistice propuse in PUZ, se va respecta Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/2014 Art. 3 aliniatul 1 cu modificarile din OMS 994/2018.



ACCESE ȘI CIRCULAȚII

Accesele pe amplasament vizează două tipuri: pietonal și auto.

Accesul auto catre parcajele din incinta se vor realiza din strada Ovidiu si Crisan.
Accesul pietonal pe amplasamet se va realiza tot din strada Ovidiu si Crisan.

REZOLVAREA VOLUMETRICĂ a CLĂDIRII

Se propune realizarea a unui imobil cu regim de inaltime P+4+5R cu o volumetrie simpla cu forme rectangulare in care ultimul nivel va fi retras fata de nivelele inferioare.

Pentru a asigura conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 . Camerele de locuit ale imobilului propus prezinta ferestre pe laturile cu orientare Est, Vest si Sud.

ANALIZA ÎNSORIRII

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcțiile propuse este necesară, mai întâi, localizarea geografică pentru zona studiată. Acesta este punctul de plecare al oricărui studiu de însorire pentru un amplasament determinat.

Studiul elaborat se face pentru amplasamentul de pe strada Carol Davila, nr. 18.

Se va analiza modul in care imobilul de locuinte colective, cele ce ar putea influenta insorirea locuintelor din vecinatate va umbrii sa nu locuintele de pe latura estiva si vestica.

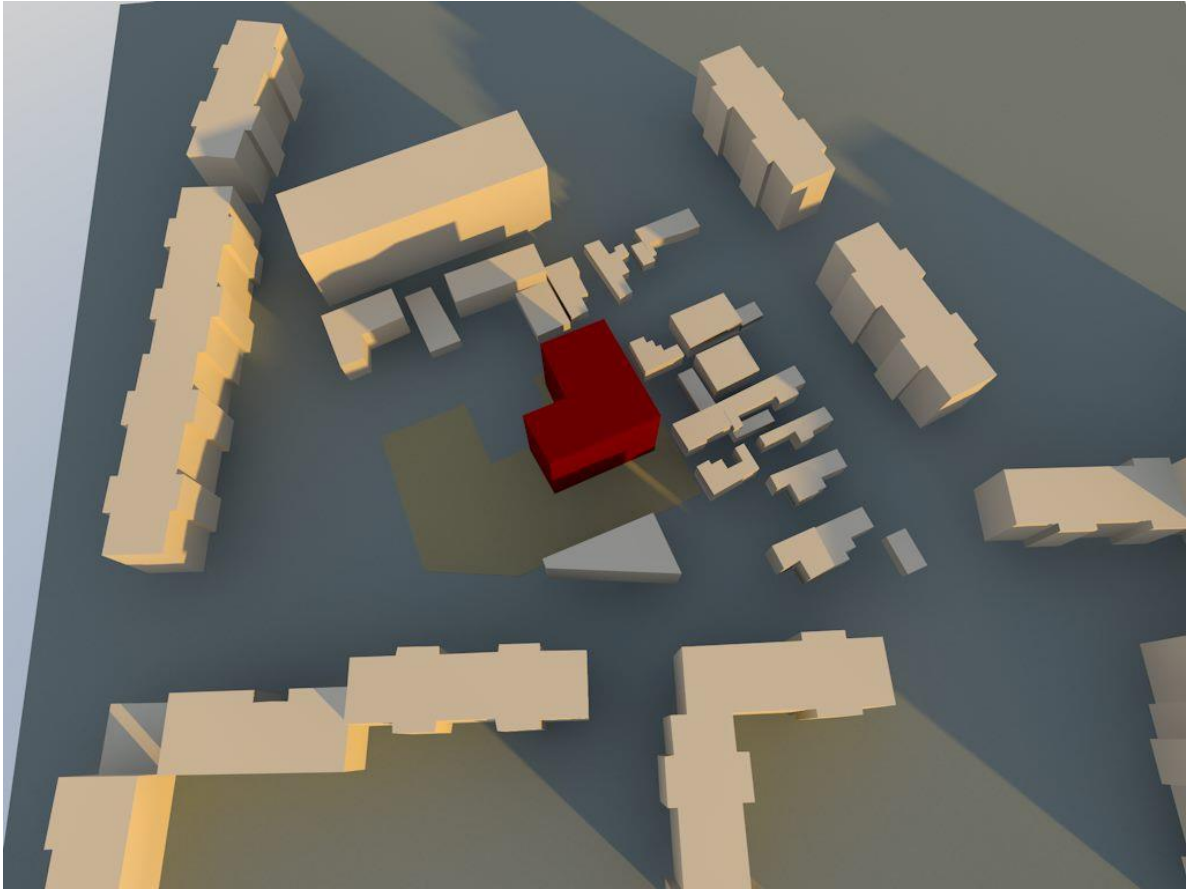
Coordonatele geografice ale locului: Ploiesti, 44° 93' 92.55" N , 25° 99' 38.94" E , Alt 170 , 00 m.

Începutul iernii astronomice este marcat de un moment precis, cel al solstițiului de iarnă. El este legat de mișcarea anuală aparentă a Soarelui pe sfera cerească, ce reprezintă consecința mișcării reale a Pământului în jurul Soarelui. La momentul solstițiului de iarnă, soarele se află în emisfera australă a sferei cerești, la distanța unghiulară maximă de 23o27' sud față de Ecuator, efectuînd mișcarea diurnă în lungul cercului paralel cu Ecuatorul ceresc, numit tropicul Capricornului. Aceasta explică, pentru latitudinile medii ale Terrei, inegalitatea zilelor și a nopților, precum și succesiunea anotimpurilor.

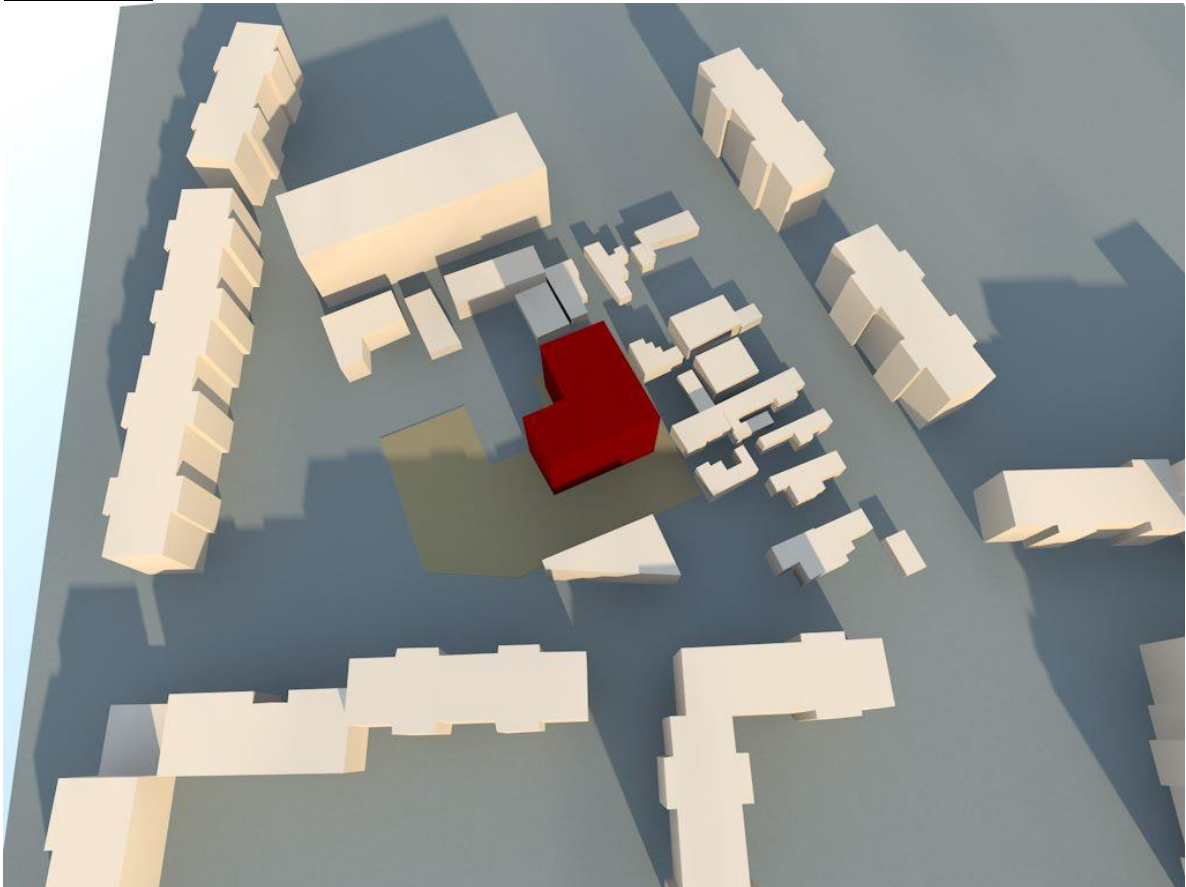
Începand de la data de 21 decembrie, durata zilelor va crește continuu, iar cea a nopților va scădea în mod corespunzător, până la echinocțiul de primavară.

Data zilei calcului însoririi: ziua cu cea mai scurtă durată de însorire din an -21 decembrie (soltițiul de iarnă).

ORA 09:00



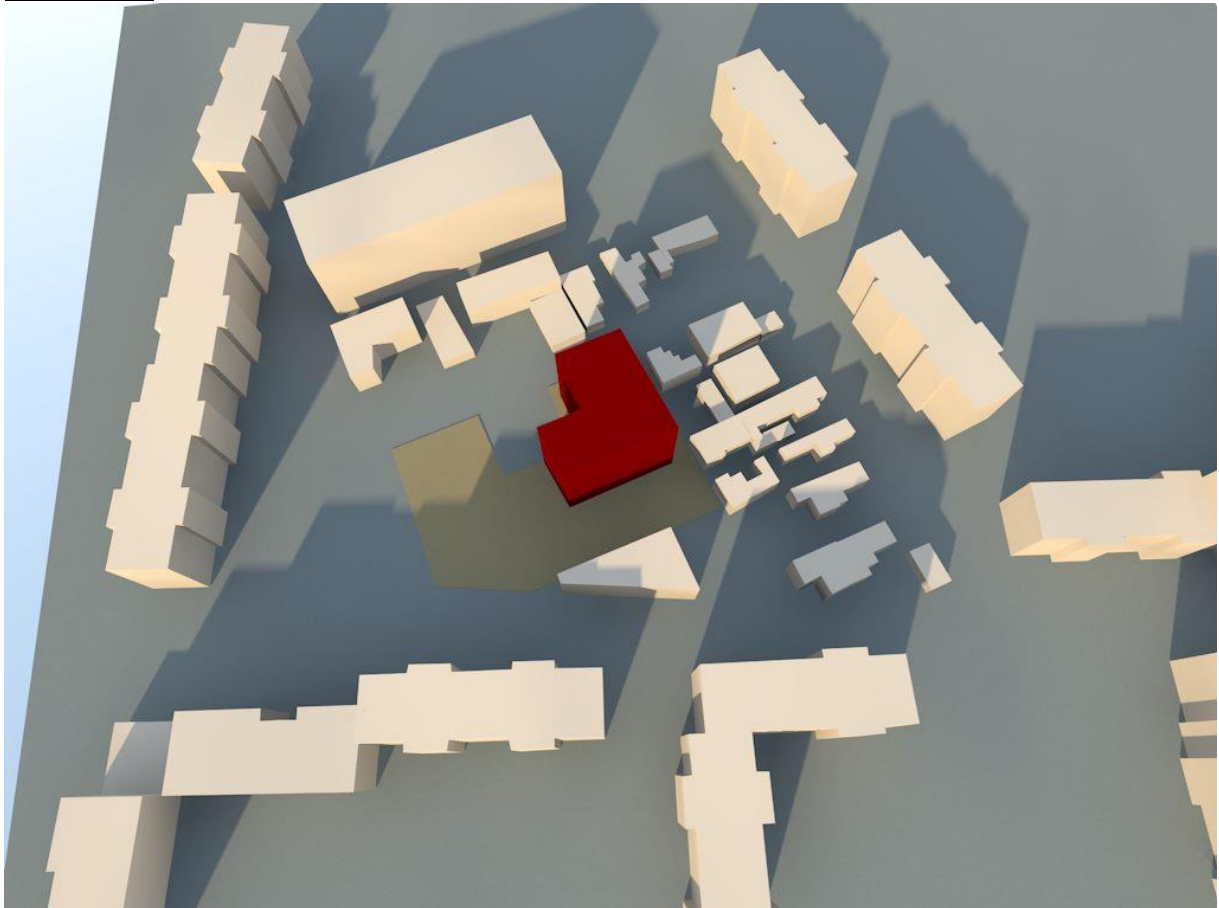
ORA 11:00



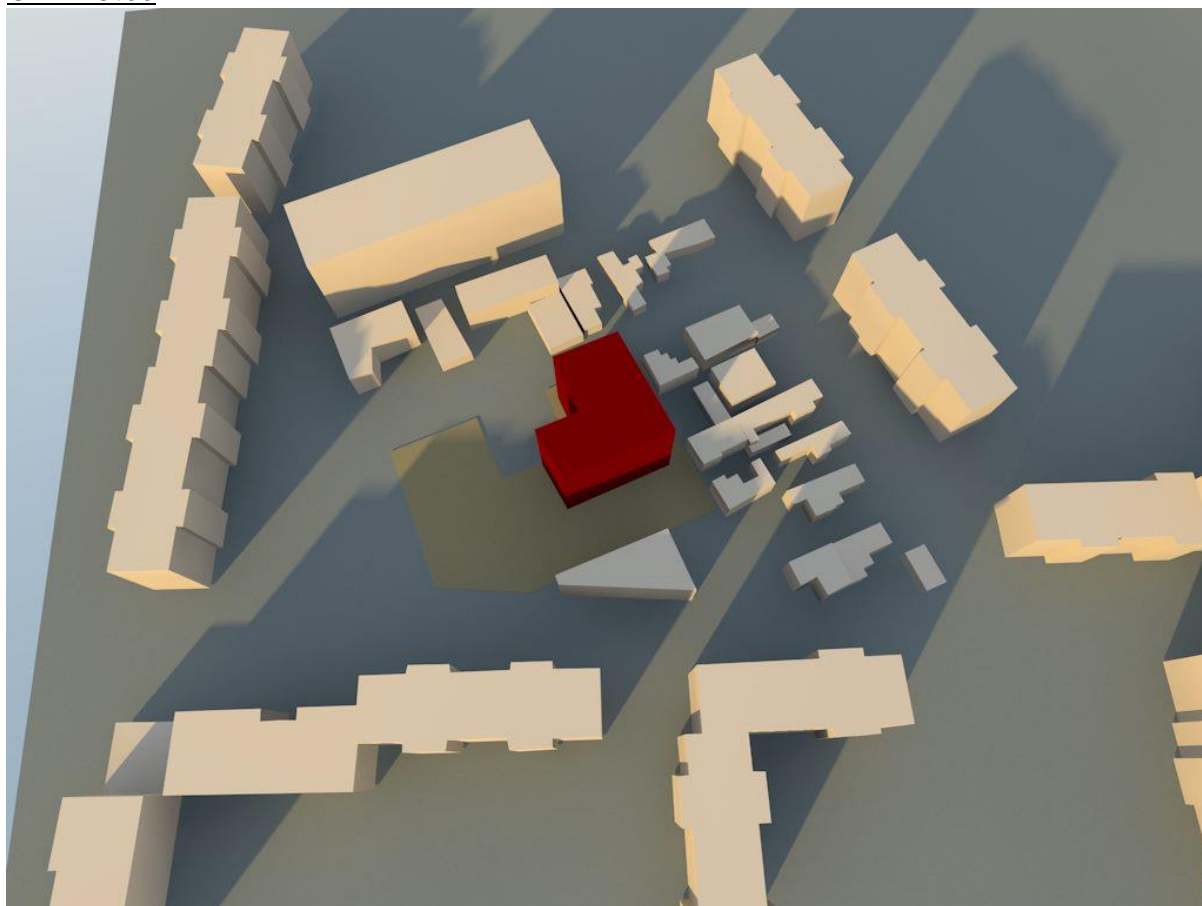
ORA 13:00



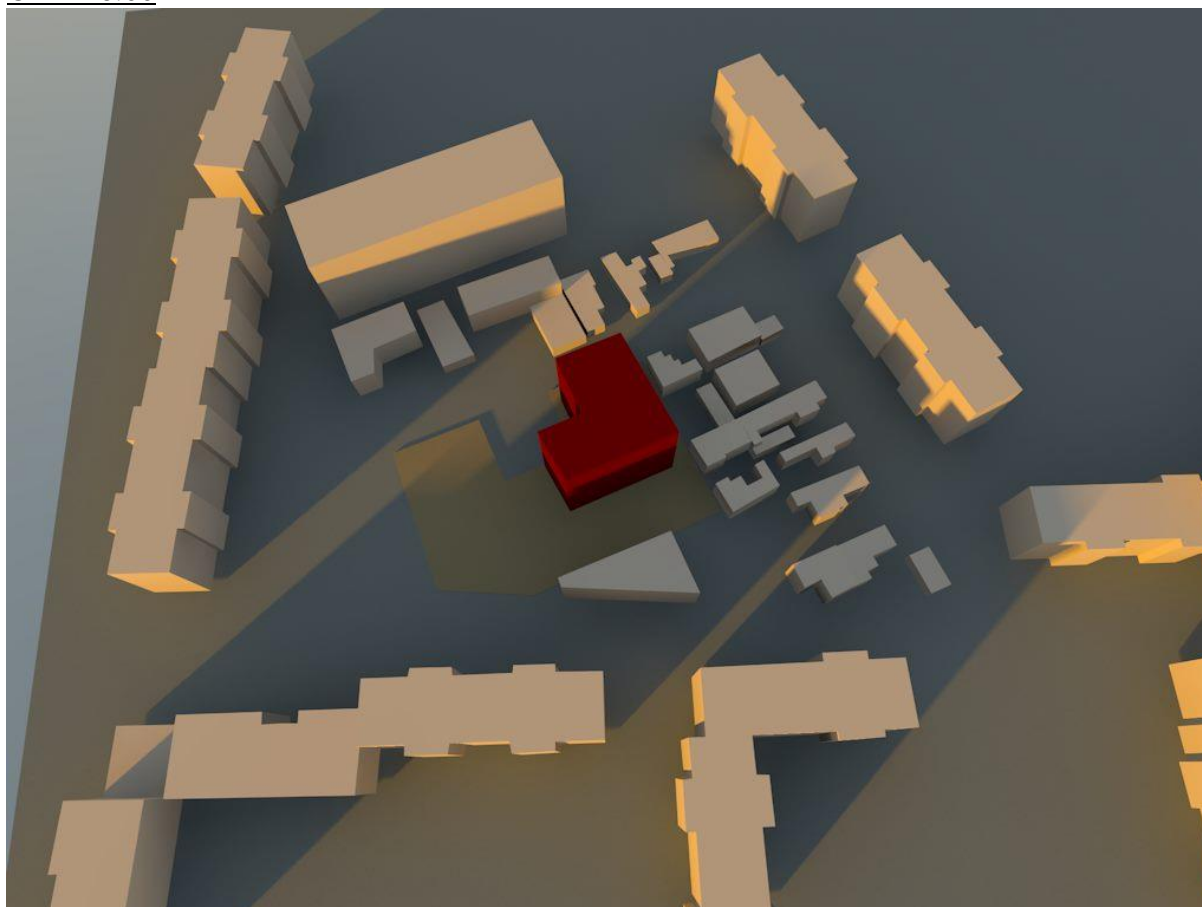
ORA 14:00



ORA 15:00



ORA 16:00



CONCLUZII

Locuintele studiate in prezentul studiu de insorire, din vecinatatea de Nord, aflate vis-à-vis pe strada Ovidiu, beneficiaza în situatia existenta de insorire de minim o ora si jumătate.

Imobilele propuse vor beneficia de insorire directa pentru toate camerele de locuit cu orientare Est Sud si Vest .

In baza studiului efectuat atat locuintele din vecinatate cat si imobilele propuse beneficiaza de cel putin 1.5 h/zi de luminare directa pentru fiecare camera locuibila , respectandu-se astfel conformitatea duratei de însorire cu art. 3(1 și 2) din Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 , modificat prin OMS nr 994 / 2018 .

INTOCMIT

Arh. Georgescu Bogdan

DATA:

23.03.2022