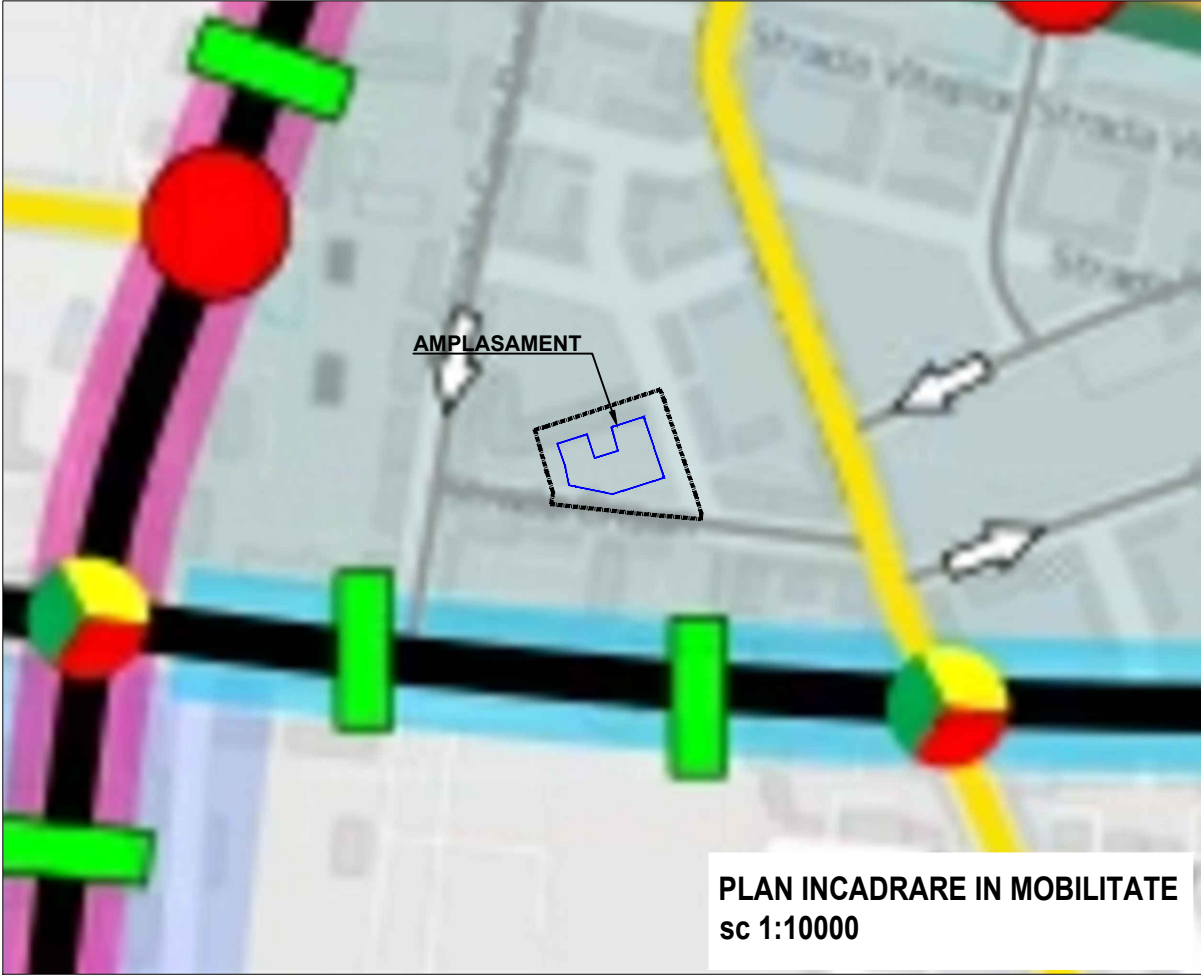
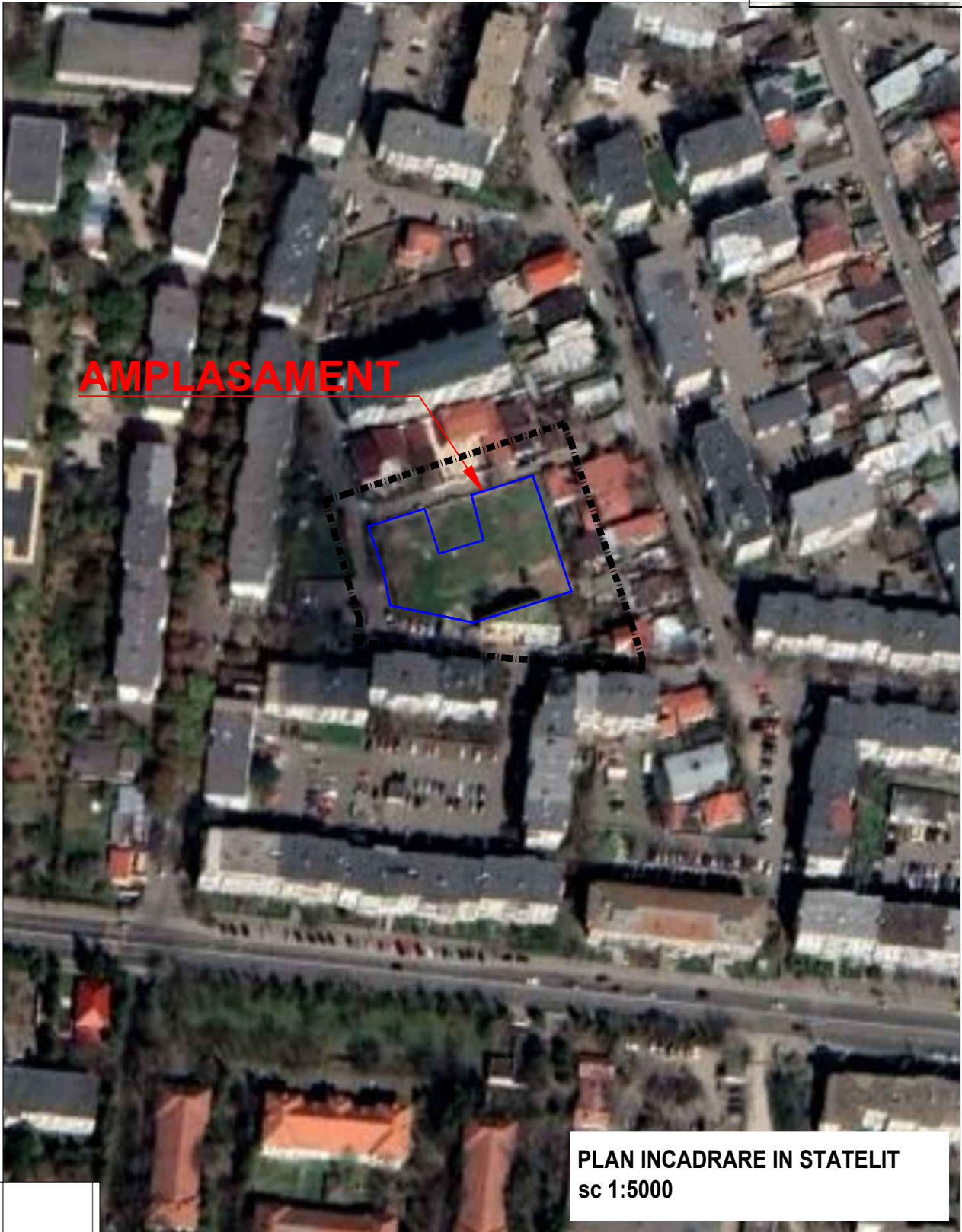


- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P-1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
 - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA REELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
 - ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
 - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
 - ZONA PROTECTIE SANITARA
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
 - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
 - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
 - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ. SAU PUD.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
 - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
 - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
 - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



- Propuneri/ Proposals**
- Autostradă de perspectivă / Motorway planned
 - Nod autostradă / Motorway interchange
 - Arteră magistrală / Arterial
 - Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
 - Colectoare / Collector
 - Colectoare secundară / Minor collector
 - Locală / Local
 - Lărgire la 4 benzi / Widening to 4 lanes
 - Reabilitare strada / Street rehabilitation
 - Completare nod rutier / Interchange to be completed
 - Amenajare nod rutier / Interchange arrangement
 - Amenajare intersecție / Intersection arrangement
 - Pasaj rutier/ Road overpass
 - Reabilitare și lărgire pasaj / Rehabilitation and widening passage
 - Pasaj pietonal/ Pedestrian
 - Sens unic / One way
 - Intersecție semaforizată - propunere/ Intersection with traffic lights - proposal
 - Trecere de pietoni semaforizată - propunere/ Pedestrian crossing with traffic lights - proposal

- Rețea rutieră / Road network**
- Autostradă/Motorway
 - Drum național (DN) / National Road
 - Drum județean și comunal / County and Local Road
 - Arteră magistrală / Arterial
 - Arteră secundară de legătură / Sub-arterial
 - Colectoare / Collector
 - Colectoare secundară / Minor collector
 - Locală / Local
 - Pietonală / Pedestrian
 - Zonă parțial pietonală/ Pedestrian area (partial)
 - Sens unic / One way
 - Intersecție semaforizată existentă/ Existing intersection with traffic lights
 - Sens giratoriu existent/ Existing roundabout



LEGENDA :		Limita teren studiat - 6.000 mp		Limita teren reglementat - 2.041 mp	
BiG studio arh design		DENUMIREA LUCRARI:		NUMAR PROIECT 131/2021	
		STUDIU DE OPORTUNITATE - INTOCMIRE P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SCHIMBARE INDICATORI URBANISTICI		FAZA S.O.	
		AMPLASAMENT : Mun. PLOIESTI, str. Doctor Carol Davila, nr.18, jud. PRAHOVA		DATA 21.05.2021	
		BENEFICIAR: S.C. BAUPARTNER S.R.L.		SCARA 1:5000	
		SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	NR. PLANSA : U - 01.1
		PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN ZONA	
		DESENAT	Arh. Bogdan Constantin	1:10000	
		VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com					